

ASENTAMIENTOS URBANOS



¿Cómo se debería planificar una zona y ciudad?

MSc. Arq. Taarek Bassir Bustillos Meave
Director de Departamento de Arquitectura y Diseño
Universidad Católica Boliviana "San Pablo" Unidad Académica Tarija

Teléfono. 66 47970 - int. 5601 Web. www.ucbtja.edu.bo
Dirección. Calle Colón #734, Zona Central, Tarija, Bolivia

UCB
#vive la Católica





Nuestra Historia

En el año 1963, se constituye el "Comité Pro Universidad Católica" con los auspicios del Nuncio Apostólico Monseñor Carmine Rocco y presidido por el Dr. Luis Adolfo Siles Salinas, como una institución de Educación Superior inspirada en los principios de la Iglesia Católica.

El primer Rector de la naciente Universidad fue Monseñor Genaro Pratta y se conformó el primer plantel de docentes con personalidades reconocidas. En marzo de 1966, la Universidad inicia sus actividades con el nombre de Instituto Superior de Economía de la Empresa. Las clases se iniciaron el 14 de mayo de ese año. El 6 de julio el Instituto dio paso a la fundación misma de la Universidad Católica Boliviana "San Pablo" con la promulgación del Decreto de Fundación emitido por la Conferencia Episcopal Boliviana.

El 1º de agosto de 1966, el gobierno de la República emitió el Decreto Supremo 07745 que autoriza el funcionamiento de la Universidad Católica bajo dependencia y control de la Conferencia Episcopal Boliviana. El 21 de marzo de 1994, el Decreto Supremo fue elevado a rango de Ley de la República N° 1545, en la que se reconoce a la Universidad Católica Boliviana "San Pablo" como institución de Derecho Público que goza de autonomía académica y económica.

53

años en Bolivia

19

años en Tarija

La misión fundamental de la Universidad Católica Boliviana "San Pablo" es la constante búsqueda de la verdad mediante la investigación, la conservación y la comunicación del saber para el bien de la sociedad. La Universidad Católica Boliviana "San Pablo" participa en esta misión aportando sus características específicas y su finalidad.

El año 1971, en la ciudad de Cochabamba se creó la carrera de Filosofía que, con la incorporación del Instituto Superior de Estudios Tecnológicos (ISET) y la carrera de Teología, dio lugar a la Facultad de Filosofía y Teología. En 1974, el Consejo Nacional de Educación Superior incorporó la Facultad de Enfermería Elizabeth Seton a la Universidad Católica Boliviana "San Pablo", que funciona en el Campus Seton en Cochabamba.

La Unidad Académica Regional de Santa Cruz inicia actividades en enero de 1990 con la carrera de Psicopedagogía, en convenio con las Hermanas Franciscanas Angelinas.

Desde el año 1995 el Programa de Maestrías para el Desarrollo (MpD), con la cooperación del Harvard Institute for International Development (HIID), de la Universidad de Harvard inicia la oferta de postgrados de la U.C.B que se posiciona como el mejor y más exitoso de los postgrados que se brindan en Bolivia. La Unidad Académica Regional de Tarija inició sus actividades en febrero del año 2000, con las carreras de Administración de Empresas, Arquitectura, Comunicación Social, Derecho e Ingeniería Civil.

NUESTRA VISIÓN

La Universidad Católica Boliviana "San Pablo" se distinguirá por una clara identidad católica en su manera de ser y de actuar, inspirando así, la construcción de una cultura basada en el humanismo cristiano.

También la distinguirá la calidad de su cuerpo académico, y de los profesionales que forma, caracterizados ambos por un compromiso con la búsqueda de la verdad e imbuidos de un profundo sentido ético y de servicio. Asimismo, tendrá una calidad homogénea en todas sus Unidades Académicas Regionales y en todos los ámbitos de su quehacer institucional.

La Universidad Católica Boliviana "San Pablo" estará regida por una administración participativa y una gestión eficiente y descentralizada, basadas en el principio de subsidiariedad. Todo ello en el marco de una sólida estabilidad financiera y atendiendo su sustentabilidad futura.

Se destacará, además, por ser el centro de referencia del análisis, debate y acción social sobre los problemas que aquejan a la sociedad boliviana aportando soluciones, a partir de una investigación pertinente, de calidad y desde una visión humanista cristiana de la sociedad.

inspirados en los principios cristianos y motivados a vivir su vocación cristiana con madurez y coherencia, serán también capaces de asumir puestos de responsabilidad en la sociedad y en la Iglesia. Además, gracias a los resultados de las investigaciones científicas que ponen a disposición, pueden ayudar a la Iglesia a dar respuesta a los problemas y exigencias de cada momento histórico.

NUESTROS PRINCIPIOS

- Profesa la fe católica.
- Está abierta a todas las personas, sin distinción de culto, raza o ideología.
- Es una institución de servicio a la sociedad en los campos de la docencia, la investigación y la interacción social.
- Asume la denuncia de verdades incómodas en función del bien común.



1987

1990

1994

1998

2009

2010

2016

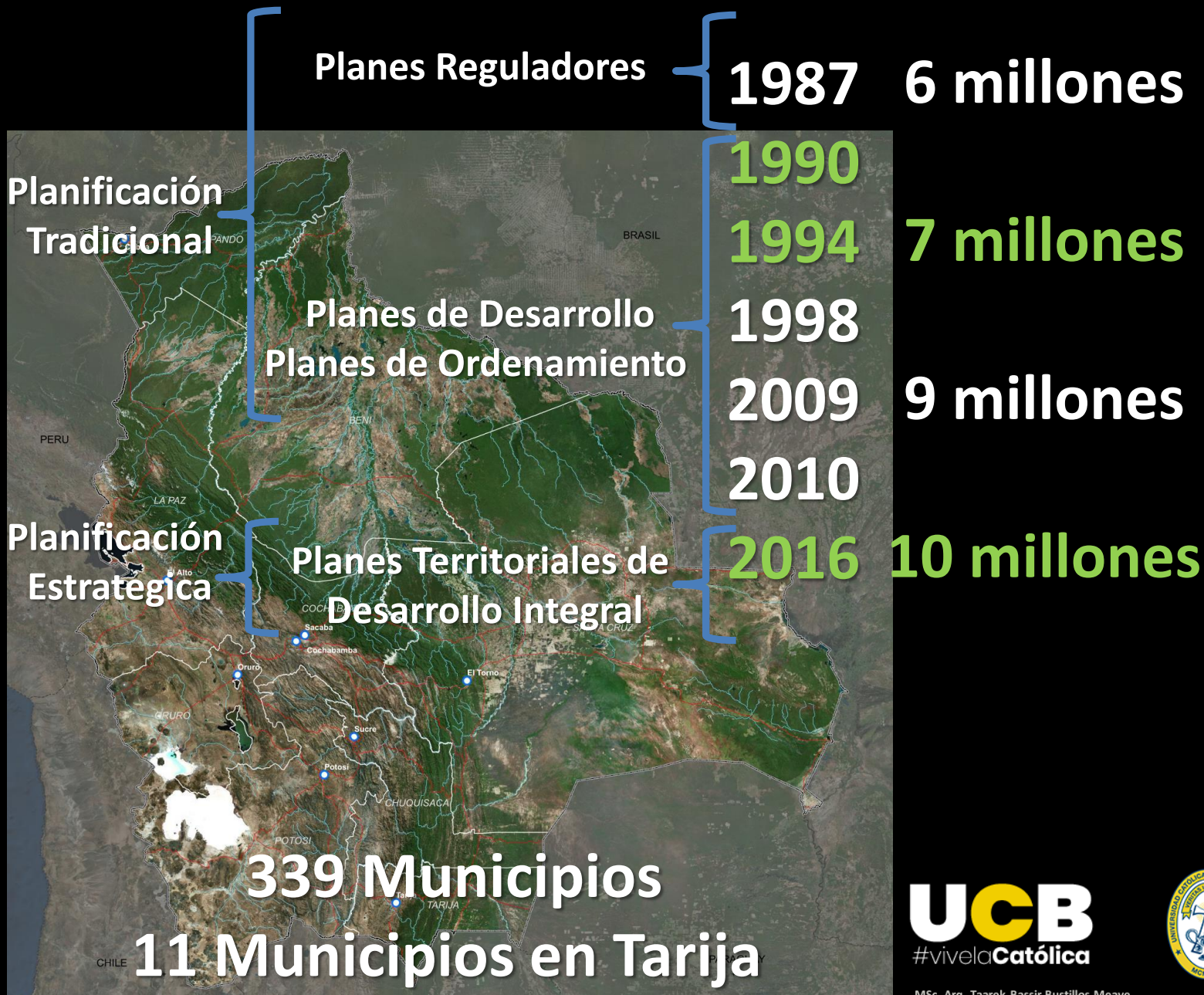
Proceso de Descentralización Administrativa Territorial
Sistema Nacional de Planificación
Estructuración y Organización Territorial del Estado

UCB
 #viveLaCatólica



MSc. Arq. Taarek Bassir Bustillos Meave
 Director de Departamento de Arquitectura y Diseño
 Universidad Católica Boliviana "San Pablo" Unidad Académica Tarija
 Teléfono. 66 47970 - int. 5601 Web. www.ucbtja.edu.bo
 Dirección. Calle Colón #734, Zona Central, Tarija, Bolivia

ANTECEDENTES



Censo de Población y Vivienda 2012

Departamento	1992	2012
Poblacion Urbana	159,438	314,510
Poblacion Rural	131,969	169,008
Poblacion Total	291,407	483,518

Poblacion Provincia Cercado 205,375 (100%)
65% Area Urbana 35% Area Rural

	Viviendas Particulares Ocupadas	Urbano	Rural	Viviendas con personas asentadas
1992	68,400	36,699	31,701	1,434
2012	143,124	90,231	52,893	3,882

1434 viviendas irregulares

Cuadro N° 3
TARJETA: DISTRIBUCION DE LA POBLACION POR SEXO, SEGUN CENSO Y AREA, CENSOS 1950, 1976, 1992, 2001 Y 2012
(En numero y porcentaje)

CENSO Y AREA	POBLACION			PARTICIPACION POBLACION		
	Total	Hombres	Mujeres	Total	Hombres	Mujeres
1950	103,445	51,006	52,439	100.0	100.0	100.0
Urbana	24,439	...	...	23.6	...	...
Rural	79,002	...	...	76.4	...	...
1976	187,204	94,088	93,116	100.0	100.0	100.0
Urbana	72,740	35,763	36,977	38.9	38.0	39.7
Rural	114,464	58,325	56,139	61.1	62.0	60.3
1992	291,407	144,632	146,775	100.0	100.0	100.0
Urbana	159,438	77,034	82,404	54.7	53.3	56.1
Rural	131,969	67,608	64,361	45.3	46.7	43.9
2001	391,226	195,305	195,921	100.0	100.0	100.0
Urbana	247,736	120,008	127,728	63.3	61.4	65.2
Rural	143,490	75,297	68,193	36.7	38.6	34.8
2012	483,518	241,118	242,400	100.0	100.0	100.0
Urbana	314,510	153,330	161,180	65.0	63.6	66.5
Rural	169,008	87,788	81,220	35.0	36.4	33.5

Fuente: Instituto Nacional de Estadística
No se dispone de información desagregada por sexo.
(...) Datos no disponibles.

Cuadro N° 52
TARJETA: VIVIENDAS PARTICULARES POR CONDICION DE OCUPACION, SEGUN CENSO Y AREA, CENSOS 1992, 2001 Y 2012
(En numero)

CENSO Y AREA	TOTAL VIVIENDAS PARTICULARES	VIVIENDAS PARTICULARES OCUPADAS		VIVIENDAS PARTICULARES DESOCUPADAS
		total	con personas presentes con personas ausentes	
1992	68,400	36,094	61,242	4,852
Urbano	36,699	5,782	34,348	1,434
Rural	31,701	30,312	26,894	3,418
2001	97,601	92,787	87,019	5,768
Urbano	61,182	59,403	57,352	2,051
Rural	36,419	33,384	29,667	3,717
2012	143,124	135,713	126,248	9,865
Urbano	90,231	85,864	81,982	4,367
Rural	52,893	49,849	44,266	5,583

Fuente: Instituto Nacional de Estadística

MAPA 15 ÁREA URBANA CIUDAD DE TARIJA 1987



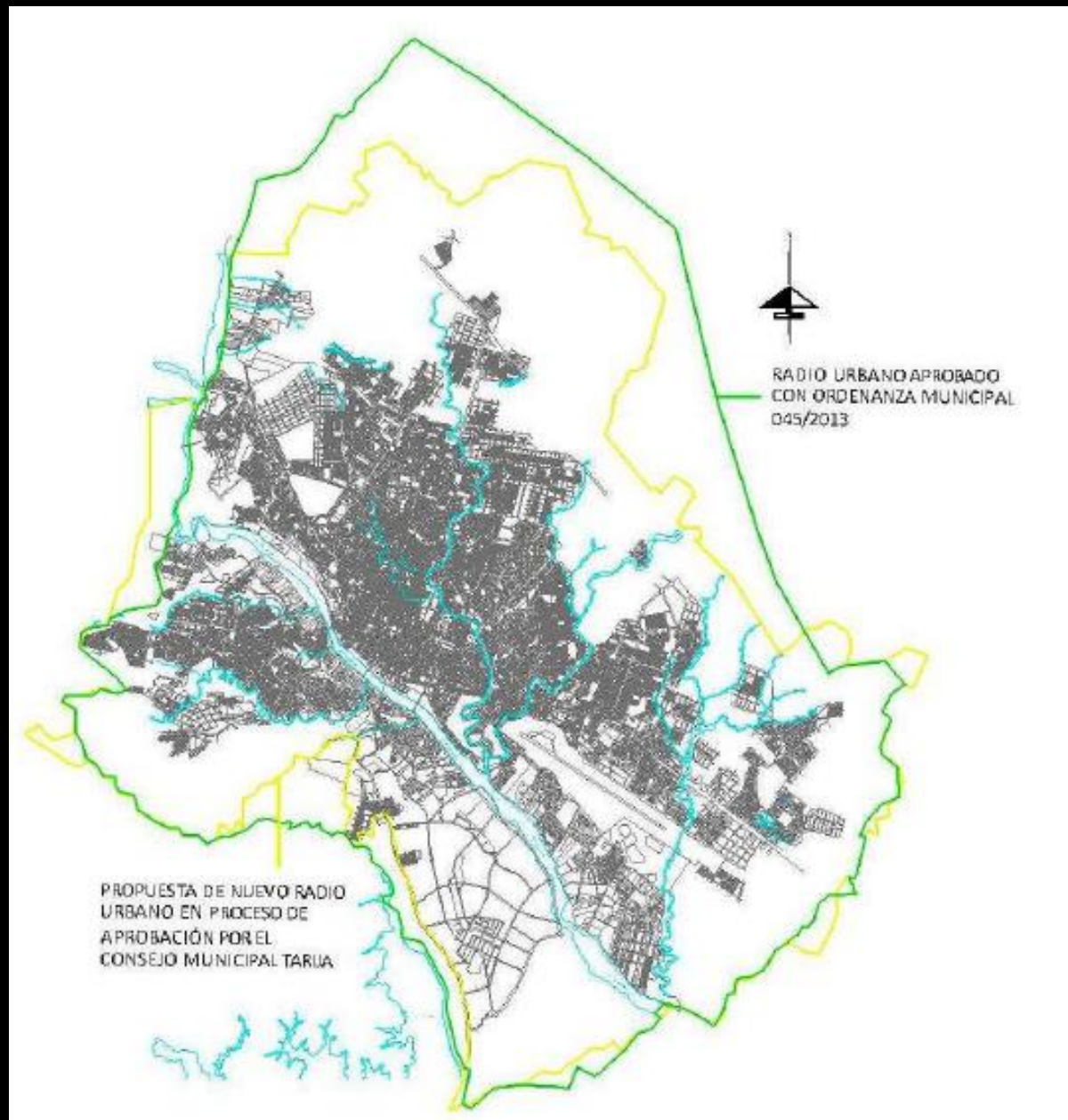
Fuente: Ordenanza Municipal N° 048/87 de fecha 6 de marzo de 1987. Imagen Satelital Google Earth 2014 Elaboración propia

Cabe mencionar que según la Certificación 11/200944 existe un error de escritura en la Ordenanza Municipal N°048/87 en el Punto I, siendo la correcta en latitud Y 7611734.853 y longitud X 324265.165.

La población de la ciudad de Tarija se caracteriza por un crecimiento explosivo a partir del inicio de la década 1990, explicado por el crecimiento vegetativo de la población y, por las migraciones provenientes del norte (Potosí y Chuquisaca). En el periodo 1992 hasta 2001 la población de la ciudad creció con un índice del 4,4% anual.

Ley N° 247, del 5 de junio 2012 Ley de Regulación del Derecho Propietario sobre Bienes Inmuebles Urbanos destinados a la Vivienda

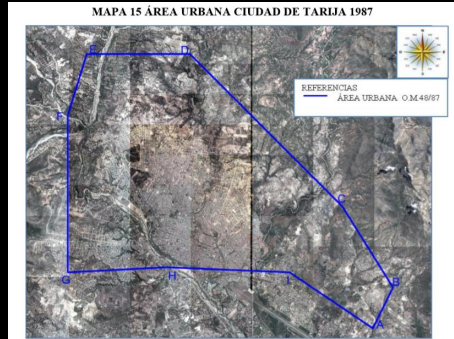
Po informacion obtenida del Prorevi Tarija hasta el 31 de diciembre de 2014 en el Tribunal Departamental de Justicia de Tarija, ingresaron a los juzgados 501 Procesos de Regularización Individual de los cuales 87 fueron admitidos, 317 se encontraban en trámite o subsanando alguna observacion y se emitieron 17 Sentencias Ejecutoriadas regularizando 17 viviendas. Cabe señalar que se registraron en todo el departamento de Traija 3802 Beneficiarios en el sistema de registro.



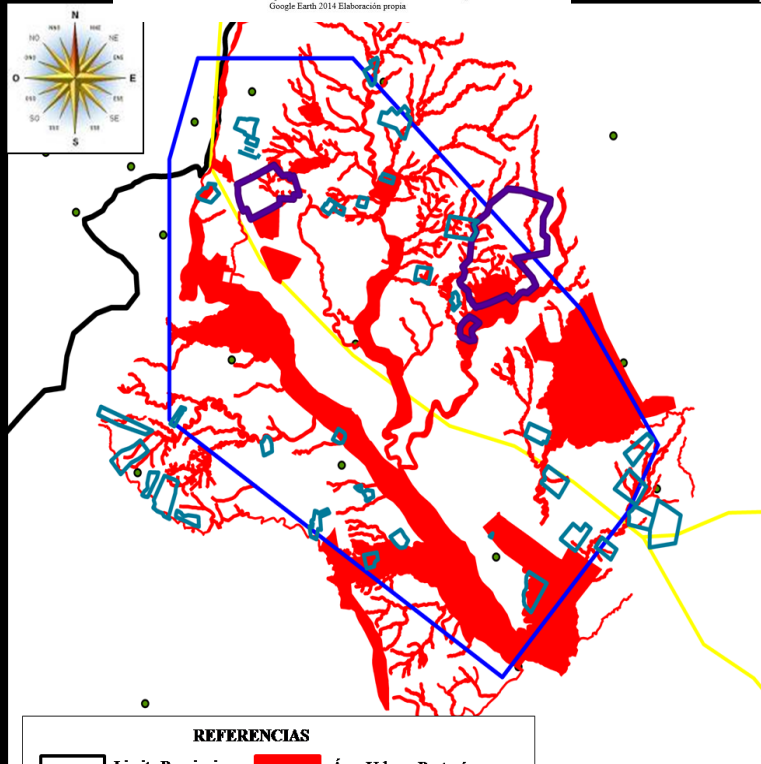
2016 el Estado centra homologa la norma municipal que define el area urbana de TARIJA

IDENTIFICACIÓN DE SOBREPOSICIÓN DE DERECHOS Y CONFLICTOS DE USO DEL SUELO

ANÁLISIS

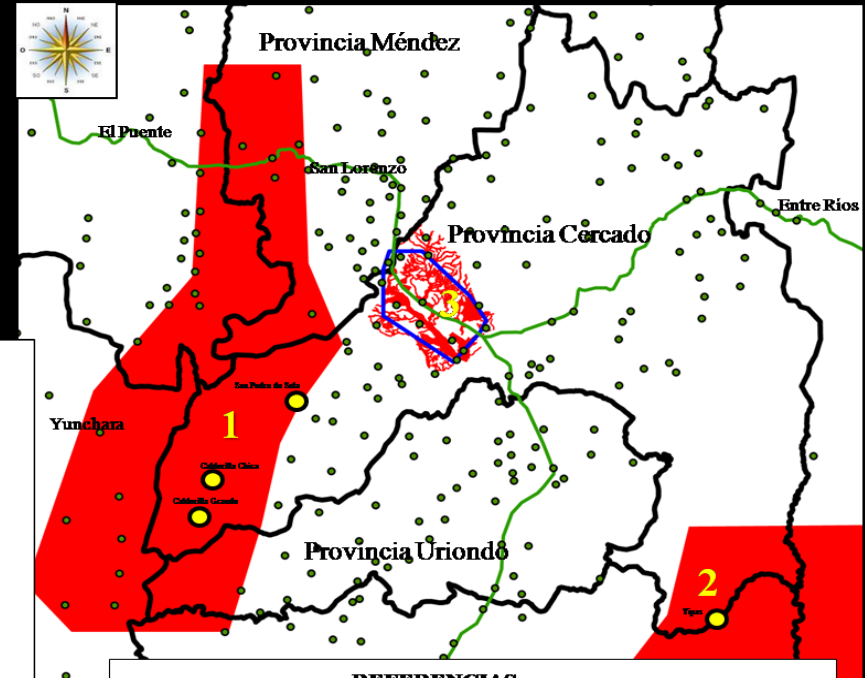


Fuente: Ordenanza Municipal N° 048/87 de fecha 6 de marzo de 1987. Imagen Satelital Google Earth 2014 Elaboración propia



REFERENCIAS

Límite Provincia	Área Urbana Protegida
Área Urbana 1993	Asentamientos
Comunidades	Fraccionamientos Clandestinos
Corredor Vial	



REFERENCIAS

- | | |
|--|--|
| Límite Provincia | Áreas Protegidas |
| Área Urbana 1993 | |
| Comunidades | |
| Corredor Vial | |
| Comunidades dentro de Áreas Protegidas | |
| | 1 Reserva Biológica Cordillera de Sama D.S. 22721 DE 30/01/1991 |
| | 2 Reserva Nacional de Flora y Fauna Tariquia D.S. 22277 DE 02/08/1989 |
| | 3 Áreas Urbanas Protegidas |

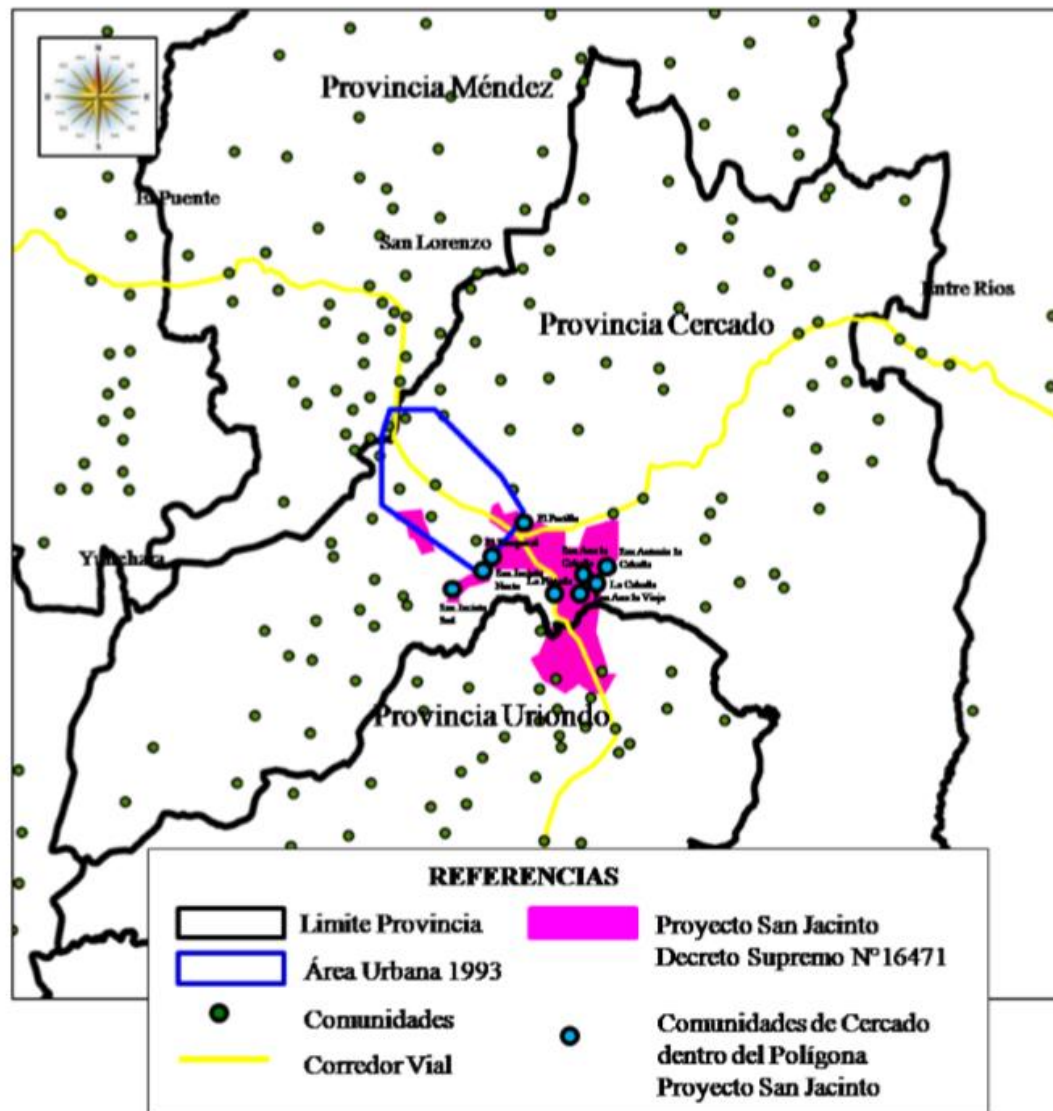
UCB
#viveLaCatólica



MSc. Arq. Taarek Bassir Bustillos Meave
Director de Departamento de Arquitectura y Diseño
Universidad Católica Boliviana "San Pablo" Unidad Académica Tarija

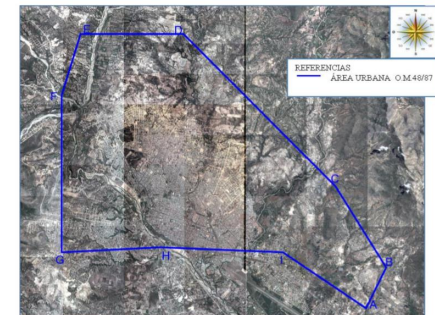
Teléfono. 66 47970 - int. 5601 Web. www.ucbtja.edu.bo
Dirección. Calle Colón #734, Zona Central, Tarija, Bolivia

MAPA 44 . SOBREPOSICION CON USO DE SUELO PROYECTO MÚLTIPLE SAN JACINTO



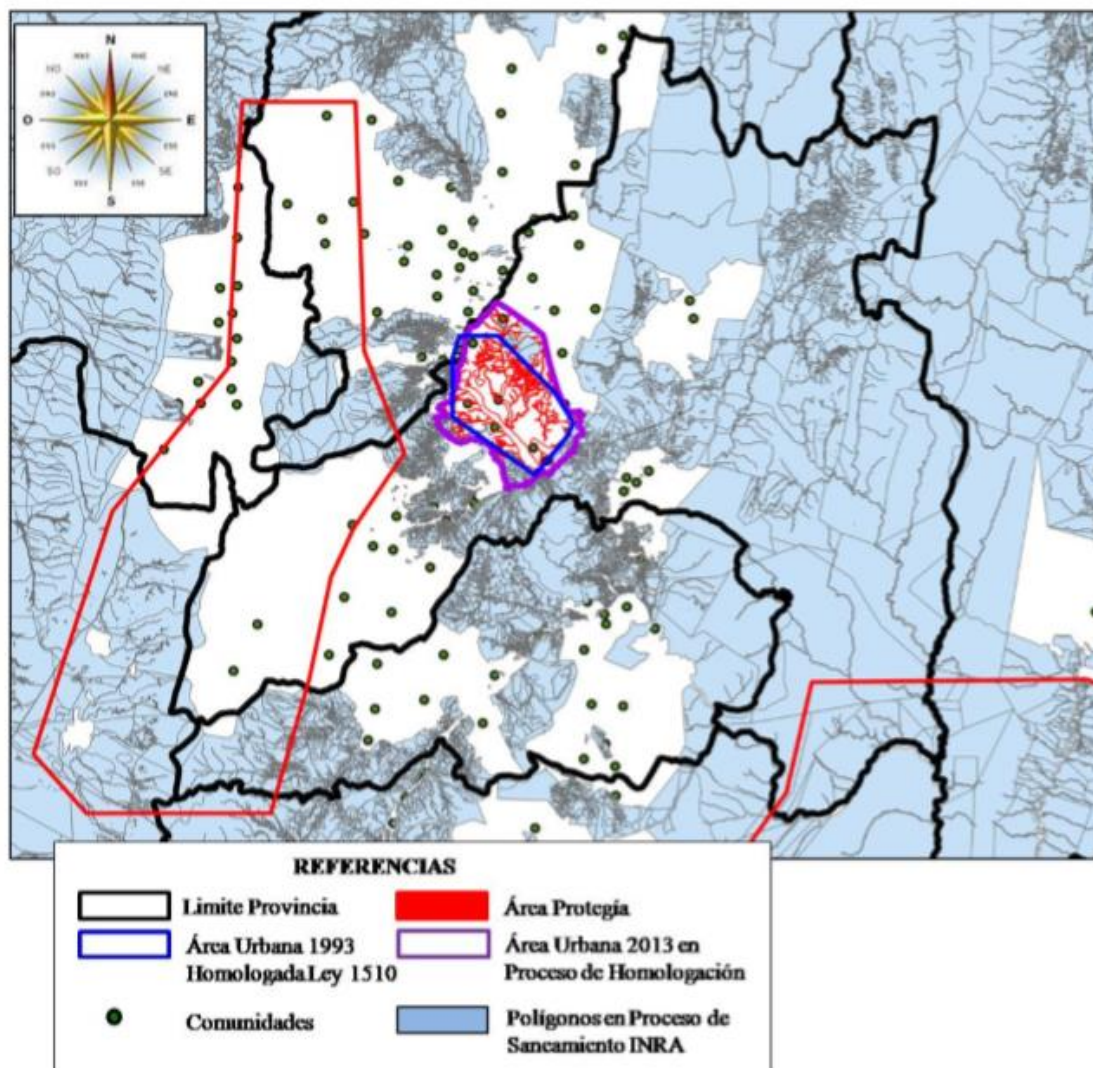
Fuente: Elaboración Propia en base a normativas citadas.

MAPA 15 ÁREA URBANA CIUDAD DE TARIJA 1987



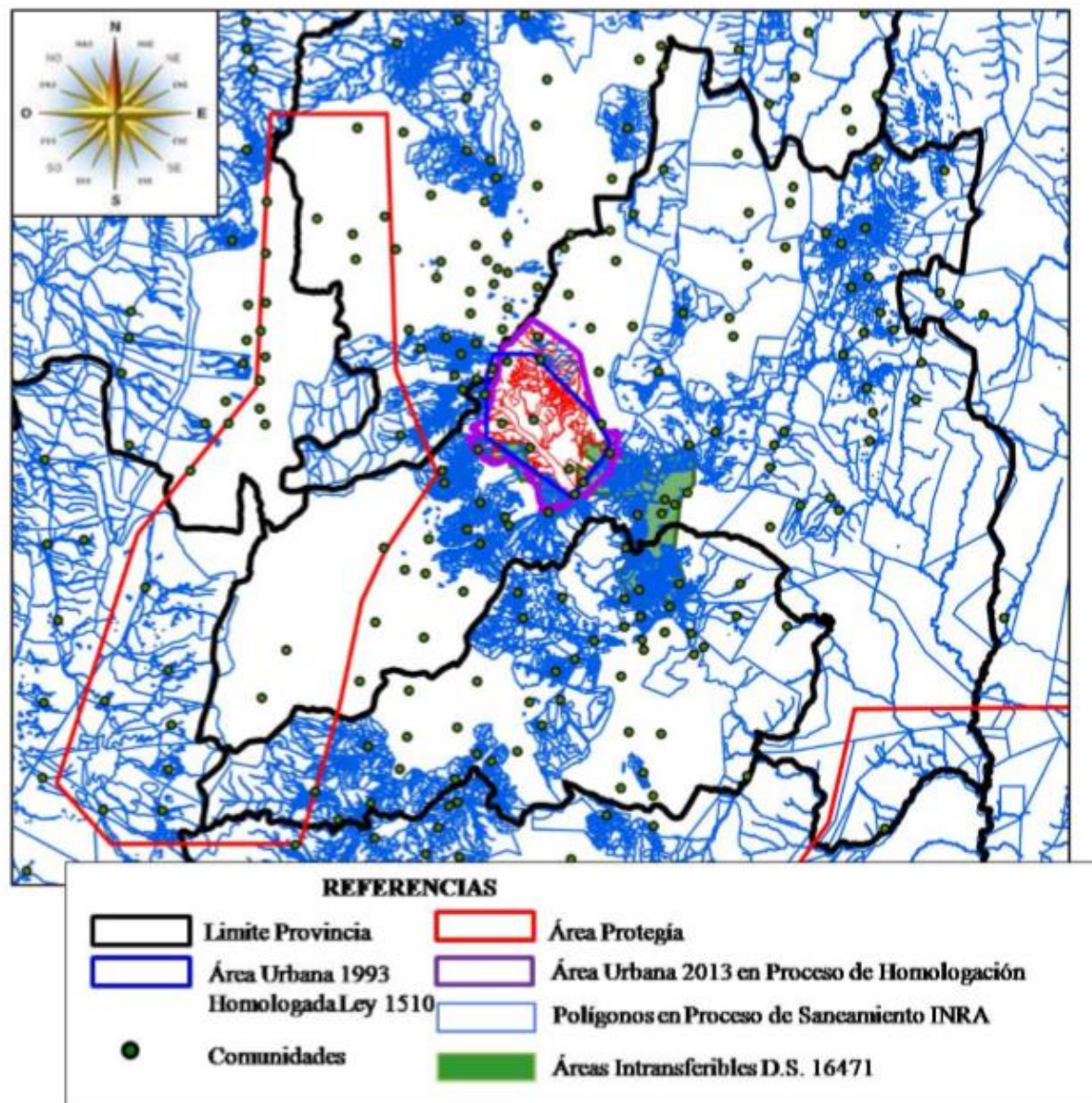
Fuente: Ordenanza Municipal N° 048 87 de fecha 6 de marzo de 1987. Imagen Satelital Google Earth 2014 Elaboración propia.

MAPA 45 PREDIOS FUERA DEL ÁREA URBANA POSIBLES A SER SANEADOS POR EL INRA



Fuente: Elaboración Propia en base a Normas vigentes e información obtenida del I.N.R.A.

MAPA 46 DE LEGISLACION TARIJA Y LA PROVINCIA CERCADO



Fuente: Elaboración Propia en base a Legislación Vigente

CONCLUSIÓN

El punto de partida para la solución de conflictos de uso y/o acceso a la tierra en la Provincia Cercado, sin duda fue la delimitación del área urbana de la Ciudad de Tarija, consolidando sus áreas protegidas e incorporando predios con características urbanas, aspecto que sumado al cumplimiento de legislación vigente, en la consolidación y agilización del proceso de saneamiento, el desarrollo de un sistema catastral técnico legal y el proceso de tenencia de la tierra adecuado, garantizara la seguridad jurídica de la propiedad rural – urbana y su uso, evitando asentamientos ilegales y conflictos posteriores.



C O N C L U S I Ó N

El Gobierno Autónomo Municipal de Tarija en coordinación con el Gobierno Autónomo Departamental debe gestionar ante la asamblea plurinacional del Estado la abrogación o derogación del Decreto Supremo N°16471 que prohíbe las transferencias de tierras en toda el Área del Proyecto Múltiple San Jacinto, área que a la fecha aglomera una importante cantidad de asentamientos humanos con características urbanas cuya situación legal respecto a su derecho propietario podrá ser solucionada al haberse homologado por el gobierno central en el año 2016, la norma municipal que delimita define el área urbana de la ciudad de Tarija.

Elaborar un instrumento de planificación estratégico y participativo que posibilite la gestión territorial a partir de la visión de ciudad definida en la carta orgánica y supeditada a las normas nacionales y ODS entendiendo la integralidad del territorio Urbano – Rural, definiendo programas y proyectos a corto (1 a 5 años), mediano (5 a 10 años) y largo plazo (10 a 30 años), con el propósito de potencializar la economía y productividad del territorio de su jurisdicción.



La planificación de la ciudad de Tarija “Sustentable” a largo plazo debe basarse en la gestión decidida a recuperar las áreas protegidas precautelando la integridad física de los asentamientos irregulares en algunos casos reubicándolos en zonas aptas.



Instituto Nacional de Reforma Agraria Tarija.-
Detener el proceso de saneamiento de predios con características urbanas que estén dentro de las Áreas Urbanas. Cumplir su normativa titulando a los poseedores de tierra productiva ubicados fuera del área urbana.

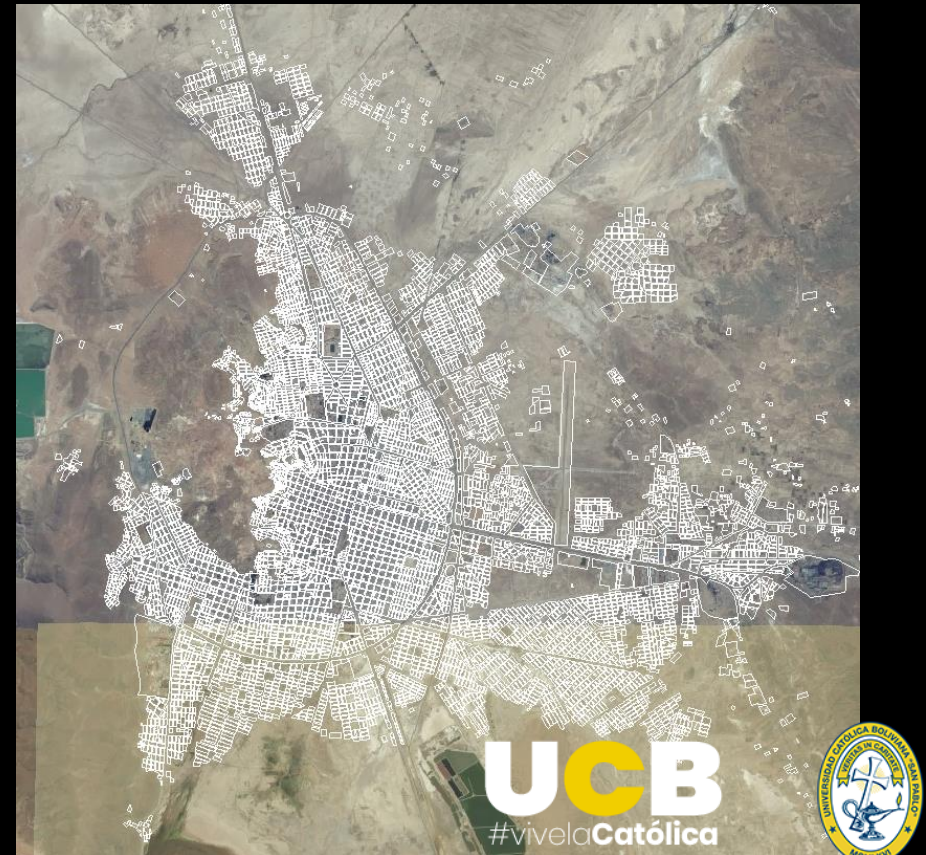
De lo contrario algunos posibles problemas que enfrentaremos será:

EXPANSIÓN DESCONTROLADA DE LAS ÁREAS URBANAS

Plan Regulador de Oruro 1976



Huella Urbana Oruro 2015



MSc. Arq. Taarek Bassir Bustillos Meave
Director de Departamento de Arquitectura y Diseño
Universidad Católica Boliviana "San Pablo" Unidad Académica Tarija

Teléfono. 66 47970 - int. 5601 Web. www.ucbtja.edu.bo
Dirección. Calle Colón #734, Zona Central, Tarija, Bolivia

RUPTURA DE EQUILIBRIO ECOLÓGICO

Contaminación, Degradación de suelos, Impermeabilización de suelos, Afectación de cursos de agua, Deforestación.

Falta de integración de los sistemas naturales en la estructuración del espacio urbano

Reducción del potencial productivo



UCB
#viveLaCatólica



MSc. Arq. Taarek Bassir Bustillos Meave
Director de Departamento de Arquitectura y Diseño
Universidad Católica Boliviana "San Pablo" Unidad Académica Tarija

Teléfono. 66 47970 - int. 5601 Web. www.ucbtja.edu.bo
Dirección. Calle Colón #734, Zona Central, Tarija, Bolivia

INVASIÓN DE ÁREAS PROTEGIDAS

Invasión de áreas protegidas y de uso restringido (Parque Nacional Tunari)



UCB
#vive la Católica



MSc. Arq. Taarek Bassir Bustillos Meave
Director de Departamento de Arquitectura y Diseño
Universidad Católica Boliviana "San Pablo" Unidad Académica Tarija

Teléfono. 66 47970 - int. 5601 Web. www.ucbtja.edu.bo
Dirección. Calle Colón #734, Zona Central, Tarija, Bolivia

ALTO CONSUMO DE SUELO

Bajos niveles de consolidación y bajas densidades poblacionales

Alto consumo del suelo

Bajos niveles de consolidación



UCB
#vive la Católica



MSc. Arq. Taarek Bassir Bustillos Meave
Director de Departamento de Arquitectura y Diseño
Universidad Católica Boliviana "San Pablo" Unidad Académica Tarija

Teléfono. 66 47970 - int. 5601 Web. www.ucbtja.edu.bo
Dirección. Calle Colón #734, Zona Central, Tarija, Bolivia

DEGRADACIÓN PATRIMONIO ARQUITECTÓNICO

Pérdida de patrimonio arquitectónico por sustitución de la edificación

Falta de atractivos turísticos para los visitantes



UCB
#vive la Católica



MSc. Arq. Taarek Bassir Bustillos Meave
Director de Departamento de Arquitectura y Diseño
Universidad Católica Boliviana "San Pablo" Unidad Académica Tarija

Teléfono. 66 47970 - int. 5601 Web. www.ucbtja.edu.bo
Dirección. Calle Colón #734, Zona Central, Tarija, Bolivia

ASENTAMIENTOS ILEGALES

Ausencia de servicios básicos, equipamientos comunitarios, áreas verdes
Invasión de áreas públicas, áreas verdes o previstas para una utilidad pública



UCB
#vive la Católica



MSc. Arq. Taarek Bassir Bustillos Meave
Director de Departamento de Arquitectura y Diseño
Universidad Católica Boliviana "San Pablo" Unidad Académica Tarija

Teléfono. 66 47970 - int. 5601 Web. www.ucbtja.edu.bo
Dirección. Calle Colón #734, Zona Central, Tarija, Bolivia

FALTA DE PATRONES DE EDIFICABILIDAD

Degradación de la imagen urbana

Deficientes condiciones constructivas, de acondicionamiento y de diseño



UCB
#vive la Católica



MSc. Arq. Taarek Bassir Bustillos Meave
Director de Departamento de Arquitectura y Diseño
Universidad Católica Boliviana "San Pablo" Unidad Académica Tarija

Teléfono. 66 47970 - int. 5601 Web. www.ucbtja.edu.bo
Dirección. Calle Colón #734, Zona Central, Tarija, Bolivia

OCUPACIÓN DEL ESPACIO PÚBLICO

Alta concentración de actividades en torno a los centros de la ciudad

Congestión vehicular

Contaminación del aire y acústica





Gracias.....

MSc. Arq. Taarek Bassir Bustillos Meave
Director de Departamento de Arquitectura y Diseño
Universidad Católica Boliviana "San Pablo" Unidad Académica Tarija

Teléfono. 66 47970 - int. 5601 Web. www.ucbtja.edu.bo
Dirección. Calle Colón #734, Zona Central, Tarija, Bolivia